EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 04
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
29 de enero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
- **Fecha:** 29 de enero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M. Representante – Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

Conforme a revisión integral realizada el 12 de febrero de 2026:

- **Avance físico estimado acumulado: 85%**

El proyecto se encuentra en etapa de:

- Ajustes finales

- Detalles menores
- Correcciones arquitectónicas puntuales
- Preparación para inicio de traslado progresivo de servicios

5. ACTIVIDADES VERIFICADAS

5.1 Revisión definitiva de muros y divisiones

Se realizó inspección completa de:
- Verticalidad y alineación de muros en drywall.
- Correcta aplicación de masilla y pintura hospitalaria.
- Ajustes en encuentros muro–techo.
- Revisión de anclajes y refuerzos.
- Revisión de vanos de puertas.

La interventoría deja constancia de:
- Cumplimiento general conforme a especificaciones técnicas.
- Identificación de ajustes menores en terminaciones.
- Necesidad de retoques puntuales antes de recibo parcial.

5.2 Revisión integral del avance de obra

Se realizó recorrido técnico completo en:
- Área asistencial (Biblioteca).
- Área administrativa y odontología (Casa).
- Instalaciones eléctricas.
- Redes hidrosanitarias.
- Mesones y acabados finales.
- Cerramientos y accesos.

Se verificó coherencia entre avance físico y programación proyectada.

6. AJUSTES ARQUITECTÓNICOS SOLICITADOS POR EL CONTRATANTE

Durante el comité, el contratante manifestó requerimientos adicionales relacionados con:
- Ajustes puntuales en distribución de algunos espacios.
- Mejoras en acabados específicos.
- Modificaciones menores en elementos arquitectónicos para optimizar funcionalidad.

La interventoría deja constancia que:
- Dichos ajustes no modifican el objeto contractual.
- Sí pueden generar ampliación en el tiempo requerido para culminar los detalles.
- Se requiere evaluación técnica del impacto en plazo.

7. COMPONENTE TÉCNICO

Se concluye que:

- La obra se encuentra técnicamente consolidada.
- Se requiere ejecución de detalles menores antes del traslado.
- Es indispensable culminar ajustes antes de iniciar operación hospitalaria.
- Se deben realizar pruebas finales de funcionamiento.

8. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- Libro de obra actualizado.
- Registro fotográfico completo.
- Coordinación permanente entre contratista e interventoría.
- No se evidencian incumplimientos formales.

9. COMPONENTE FINANCIERO

- El avance físico del 85% guarda coherencia con la ejecución financiera.
- No se presentan reclamaciones económicas formales.
- No se han solicitado adiciones presupuestales.
- Se proyecta próxima elaboración de acta parcial correspondiente.

10. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría deja constancia de:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No se evidencian incumplimientos.
- Los ajustes arquitectónicos solicitados podrían requerir análisis de plazo conforme a lo establecido en el contrato.

11. ANÁLISIS DE PLAZO

En virtud de los ajustes arquitectónicos solicitados por el contratante, la interventoría:

- Recomienda realizar análisis técnico de impacto en cronograma.
- Sugiere evaluar necesidad de ampliación de plazo si técnicamente se justifica.
- Deja constancia preventiva para evitar controversias posteriores.

12. COMPROMISOS

No	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Ejecutar ajustes arquitectónicos solicitados	Contratista	5–8 días
2	Presentar cronograma ajustado	Contratista	3 días
3	Programar inicio de traslado progresivo	E.S.E	Según culminación

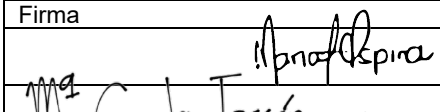
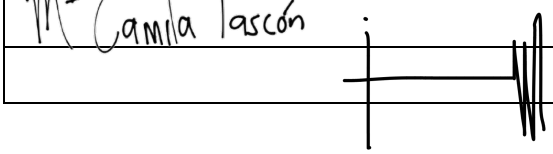
13. CONCLUSIÓN

La obra presenta un avance del 85%, encontrándose en fase de ajustes y detalles finales previos al traslado de los servicios hospitalarios.

Se deja constancia que los ajustes arquitectónicos solicitados por el contratante podrían requerir mayor tiempo para su culminación, situación que será evaluada técnicamente por la interventoría.

No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.

Para constancia firman

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas